

◀ Projektierungs- und Bauleistungen	MWSt-Satz ¹⁾
Kaufkosten für Landerwerb (Vermittlungsprovisionen, Anwalts- und Notariatskosten, Inserate usw.) (vorsteuerbelastet);	7,7%
Vor- und Bauprojekte, Studien, Analysen usw.;	7,7%
Allgemeine Geschäftsunkosten im Zusammenhang mit der Projektierung;	7,7%
Geologische Gutachten (Terrainaufnahmen, Abklärung der Bodenbeschaffenheit als Grundlage für die Planungsleistungen);	7,7%
Kosten für die Erschliessung (vorsteuerbelastet):	
➤ Roherschliessung ²⁾ auf eigene Kosten;	7,7%
➤ Feinerschliessung (Leistungen für die Erschliessung von der Parzellengrenze bis zum Gebäude, wie Zufahrtswege innerhalb der Parzelle);	7,7%
➤ Feinerschliessung, wie	
Hausanschlussgebühren für Strom, Gas, Telekommunikation, Kanalisation;	7,7%
Hausanschlussgebühren für Wasser;	2,5%
➤ Sondierungsarbeiten;	7,7%
➤ Parzellierungskosten;	7,7%
➤ Kosten für die Vermarchung;	7,7%
Bauliche Massnahmen infolge natürlicher Bodenbeschaffenheit;	7,7%
Architektur- und Ingenieurleistungen;	7,7%
Architekturmodelle;	7,7%
Erstellung von Bauprofilen;	7,7%
Näherbaurecht (im Grundbuch eingetragen);	A 0,0%
Aufwendungen für den Teilabbruch einer Altliegenschaft ³⁾ ;	7,7%
Aushubarbeiten;	7,7%
Bauarbeiten;	7,7%
Deponie- / Entsorgungskosten;	7,7%
Bauwasser;	2,5%
Baustrom;	7,7%
Umgebungsarbeiten;	7,7%
Allgemeine Geschäftsunkosten im Zusammenhang mit der Erstellung der Bauwerke;	7,7%
Mehrkosten (Käuferwünsche);	7,7%
Aufrichtefest;	7,7%
Verpflegung allgemein;	7,7%
Baubewilligungsgebühren;	H 0,0%
Baupolizeigebühren;	H 0,0%
Prämien für die Bauherrenhaftpflichtversicherung;	A 0,0%
Prämien für Bauwesenversicherung;	A 0,0%
Gebäudeversicherungsprämien (während der Bauphase);	A 0,0%
Baukredit- und andere Kreditzinsen, Kreditkommissionen (Bauzinsen);	A 0,0%
Ersatzabgaben an die öffentliche Hand (z.B. für Schutzräume und Parkplätze);	A 0,0%
Schätzungskosten von kantonaler Gebäudeversicherung oder von Dritten (für den Bauherrn).	7,7%

^{*)} inskünftige Verwaltungspraxis der ESTV beachten